

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
STATISTIQUES IMMOBILIÈRES 2022  
06 février 2023 – Pour diffusion immédiate

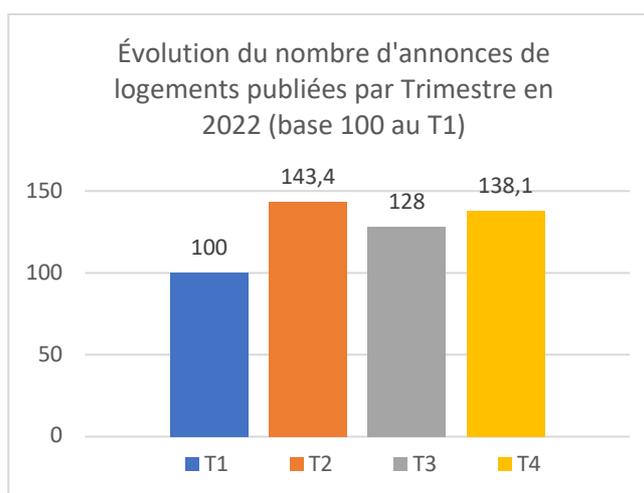
**Le nombre d’annonces immobilières résidentielles à Luxembourg-ville a progressé de +38,1% en 2022**

*Immotop.lu publie les chiffres de son étude portant sur l’évolution du nombre d’annonces immobilières résidentielles publiées sur sa plateforme au cours des 4 trimestres de 2022 avec un focus sur la capitale et ses quartiers.*

**1) L’offre de logements résidentiels dans la capitale en 2022**

**Le nombre d’annonces de logements résidentiels en progression**

Le nombre d’annonces de logements publiées dans la capitale a été en **constante évolution** au cours des 4 trimestres de 2022. L’année 2022 s’est conclue avec une progression de l’offre de logement dans la capitale de **+38,1%** entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022.



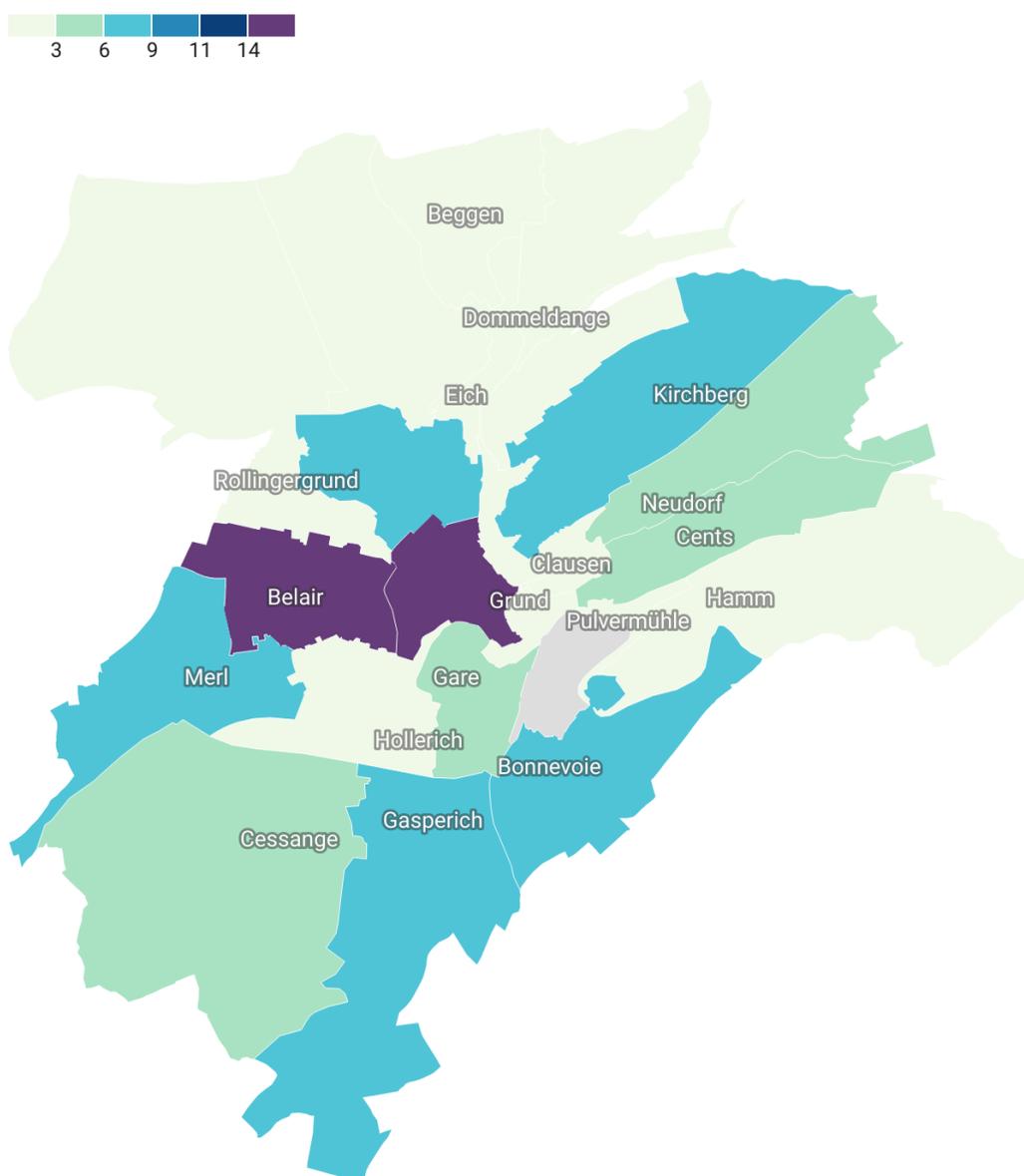
**Comment l’offre de logements est-elle répartie dans la capitale ?**

Le quartier de **Ville Haute** occupe la tête du classement en concentrant **15,8%** de l’offre immobilière de la capitale, suivi par **Belair** avec **15,2%** de l’offre totale. Les quartiers en plein développement comme **Gasperich** et **Kirchberg** clôturent ce quatuor de tête en enregistrant respectivement **8,6%** et **8,4%** de l’offre immobilière résidentielle de Luxembourg-ville en 2022. Ces **4 quartiers** concentrent à eux seuls près de **48,0%** de l’intégralité des annonces immobilières résidentielles de la capitale.

Les quartiers de **Pulvermühl** et du **Grund**, quant à eux, possèdent la plus petite quantité d'annonces immobilières disponibles en 2022 avec seulement **0,1%** et **0,3%** de l'offre de la capitale. D'autres quartiers représentent également moins de 1% de l'offre résidentielle de Luxembourg-ville en 2022, comme le quartier de **Pfaffenthal** avec **0,7%**, celui de **Clausen** avec **0,7%** et celui de **Hamm** avec **0,8%**.

## Répartition des annonces de logement publiées à Luxembourg-ville en 2022

Annonces immobilières résidentielles en vente et en location publiées dans la capitale au cours de l'année 2022 sur Immotop.lu (en %)



Le quartier de "Bonnevoie" correspond à l'ensemble "Bonnevoie-Verlorenkost"

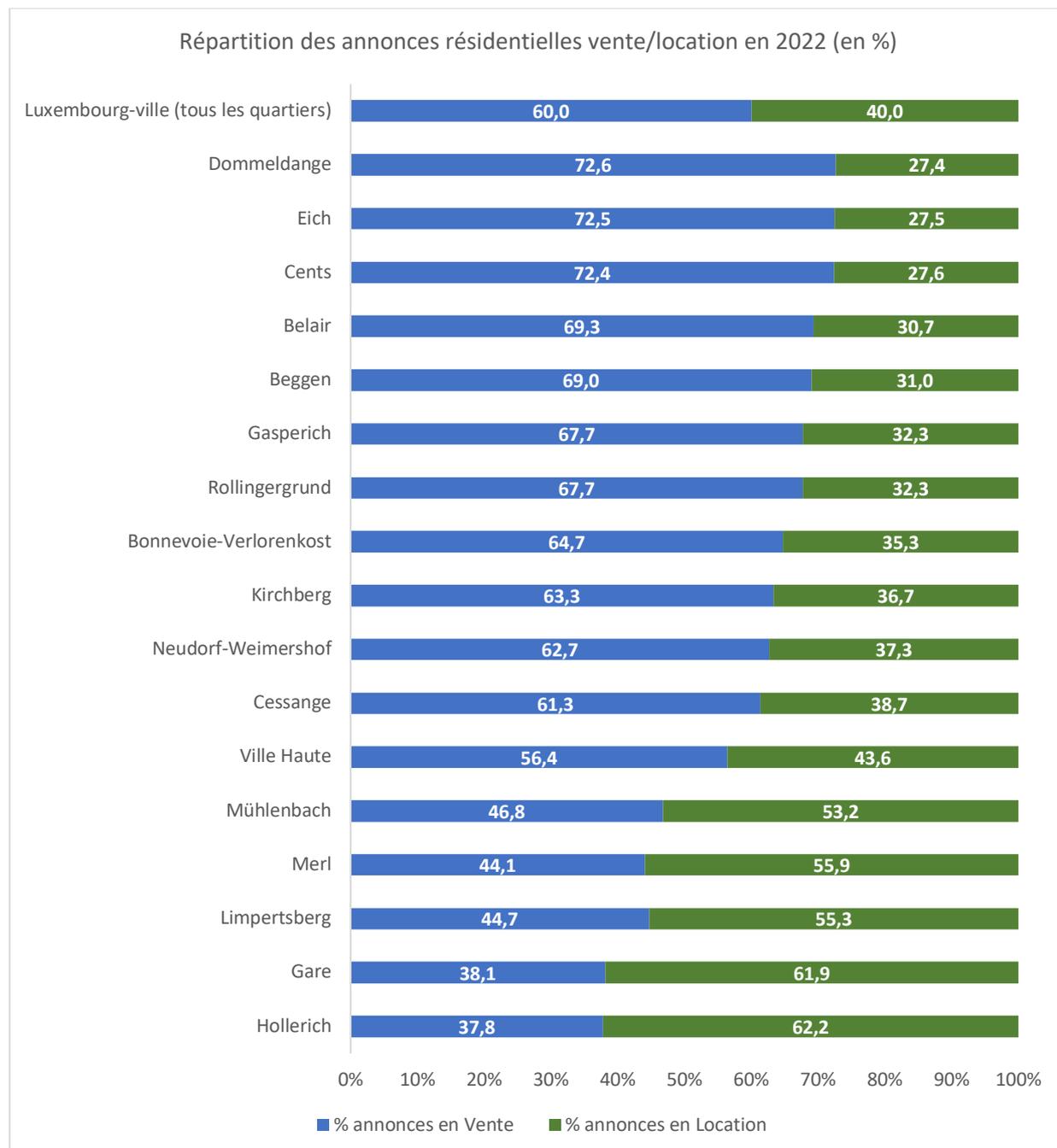
Carte: Immotop.lu • Source: Immotop.lu • Créé avec Datawrapper

Retrouvez la version dynamique de cette carte pour la partager ou l'intégrer dans un article en [cliquant ici](#)

## 2) La répartition des logements en vente et en location dans la capitale en 2022

Aussi, **60,0%** des annonces publiées dans la capitale en 2022 étaient des annonces de biens mis en **vente** et **40,0%** des annonces concernaient des biens proposés à la **location**.

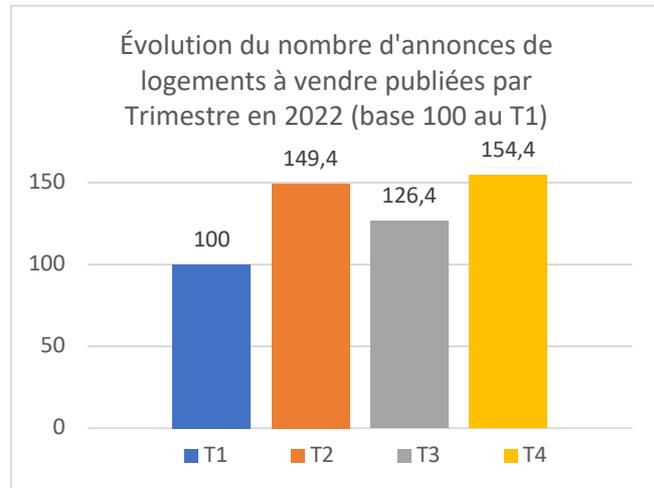
Si la majorité des annonces publiées dans la capitale concerne des biens résidentiels mis en vente, certains quartiers concentrent davantage d'annonces de biens résidentiels mis en location comme le quartier de **Hollerich (62,2%)**, de la **Gare (61,9%)**, de **Limpertsberg (55,3%)**, de **Merl (55,9%)** et de **Mühlenbach (53,2%)**.



### 3) Les logements proposés à la vente en 2022

#### Évolution du nombre d'annonces de logements en vente en 2022

Le nombre d'annonces résidentielles mises en vente dans la capitale a été en **constante évolution** au cours des 4 trimestres de 2022. L'année 2022 s'est conclue avec une progression de l'offre de **+54,4%** entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022.



#### Comment l'offre de logements en vente est-elle répartie dans la capitale ?

En 2022, le quartier de **Belair** concentrait **17,5%** de l'offre immobilière résidentielle à vendre, suivi du quartier de **Ville Haute** avec **14,9%** de l'offre de vente.

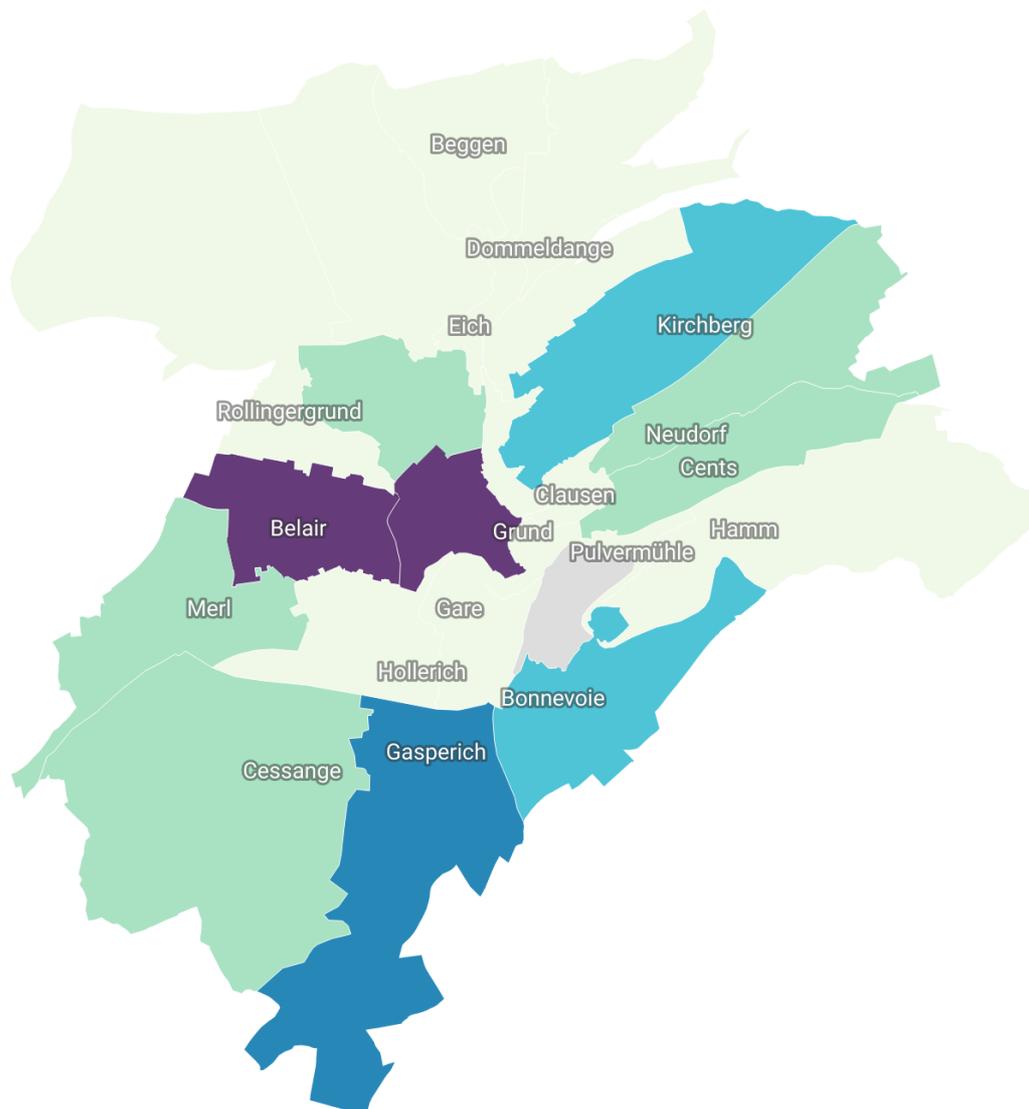
Le quartier de **Cents** marque le plus gros développement de l'offre de vente au cours de l'année avec une augmentation de **+392,1%** de l'offre immobilière résidentielle entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022. Le quartier **Ville Haute** marque aussi un développement de l'offre remarquable avec une augmentation de **+170,9%** entre le 1<sup>er</sup> et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Au cours de l'année 2022, les quartiers de **Mühlenbach**, de **Weimerskirch** et de **Hollerich** ont été les quartiers où le moins de biens ont été proposés à la vente avec respectivement **1,0%**, **1,8%** et **1,8%** de l'offre immobilière de la capitale.

Le quartier de **Belair** marque le plus gros recul de l'offre résidentielle en vente dans la capitale avec une baisse de **-41,4%** entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022. Les quartiers de **Dommeldange** et de **Weimerskirch** accusent également une baisse des biens proposés à la vente avec respectivement **-17,0%** et **-9,5%**.

## Répartition des annonces de logements en vente publiées à Luxembourg-ville en 2022

Annonces immobilières résidentielles en vente publiées dans la capitale au cours de l'année 2022 sur Immotop.lu (en %)



Le quartier de "Bonnevoie" correspond à l'ensemble "Bonnevoie-Verlorenkost"

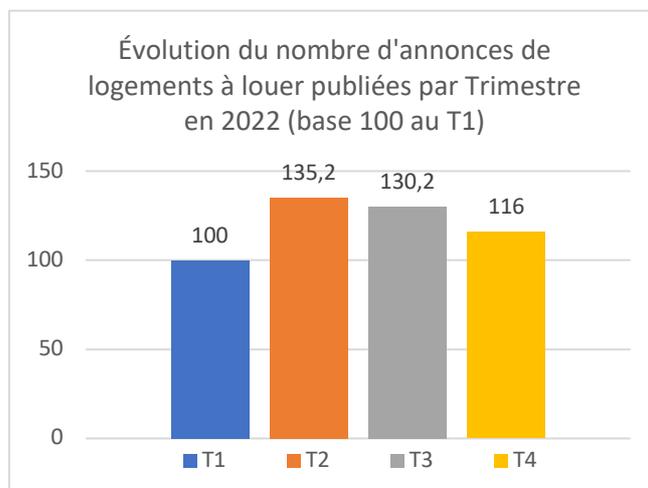
Carte: Immotop.lu • Source: Immotop.lu • Créé avec Datawrapper

Retrouvez la version dynamique de cette carte pour la partager ou l'intégrer dans un article en [cliquant ici](#)

#### 4) Les logements proposés à la location en 2022

##### Évolution du nombre d'annonces de logements en vente en 2022

Le nombre d'annonces résidentielles mises en location dans la capitale a connu une augmentation au cours de l'année 2022, mais de manière plus modérée que pour les biens mis en vente. Entre le 1<sup>er</sup> et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022, la capitale a vu son parc immobilier résidentiel locatif augmenter de **+16,0%**.



##### Comment l'offre de logements en location est-elle répartie dans la capitale ?

En 2022, le quartier de **Ville Haute** concentrait **17,3%** de l'offre immobilière résidentielle à louer, suivi du quartier de **Belair** avec **11,6%** de l'offre de location de la capitale.

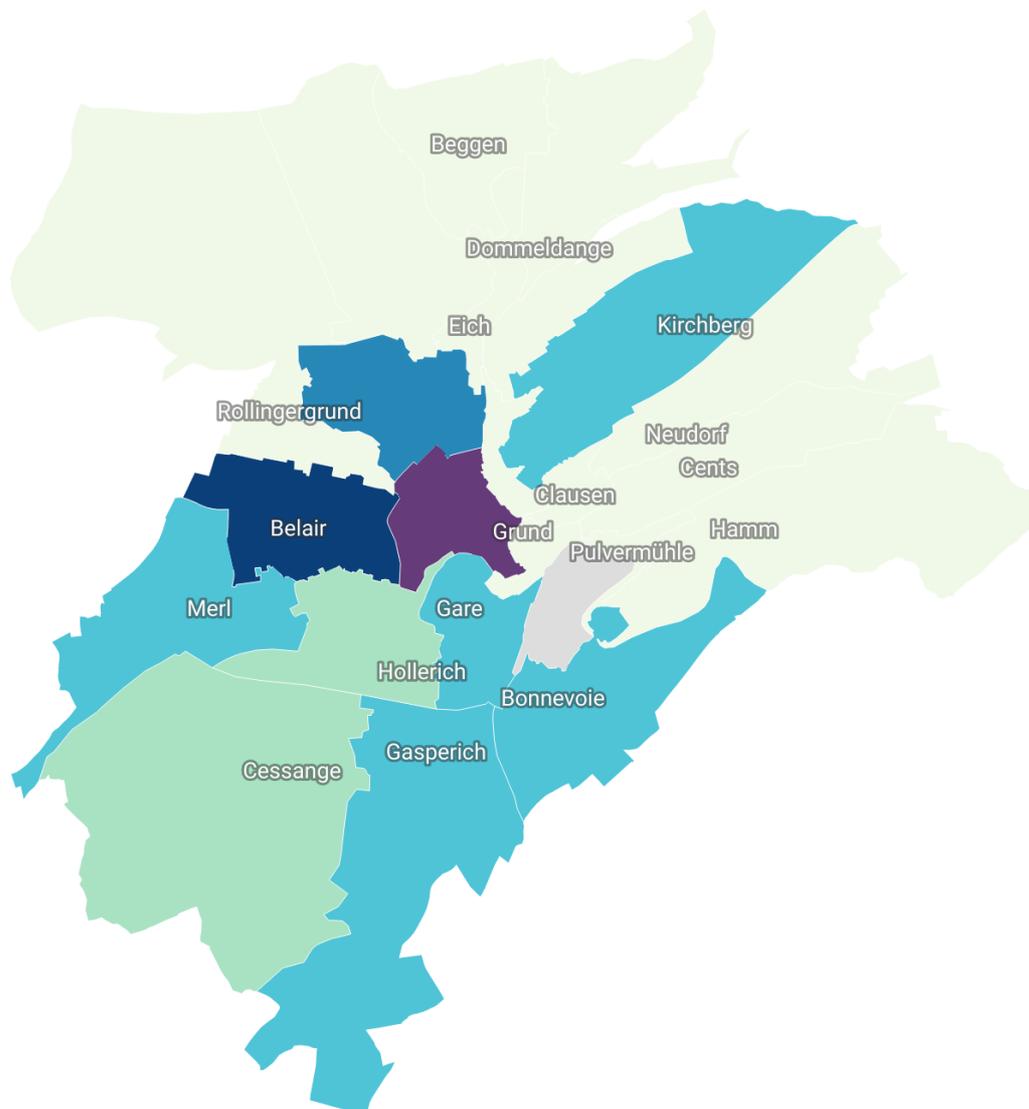
Le quartier de **Kirchberg** marque le plus gros développement de l'offre au cours de l'année avec une augmentation de **+111,3%** de l'offre immobilière résidentielle en location entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022.

Au cours de l'année 2022, les quartiers de **Pulvermühl**, de **Hamm**, de **Grund**, de **Pfaffenthal** et de **Weimerskirch** représentaient les quartiers où le moins de biens ont été proposés à la location avec respectivement seulement **0,1%**, **0,5%**, **0,5%**, **0,7%** et **0,9%** de l'offre immobilière locative de la capitale.

Le quartier de **Bonnevoie-Verlorenkost** marque le plus gros recul de l'offre résidentielle en location dans la capitale avec une baisse de **-39,1%** entre le 1<sup>er</sup> et le dernier trimestre 2022.

## Répartition des annonces de logements en location publiées à Luxembourg-ville en 2022

Annonces immobilières résidentielles en location publiées dans la capitale au cours de l'année 2022 sur Immotop.lu (en %)



Le quartier de "Bonnevoie" correspond à l'ensemble "Bonnevoie-Verlorenkost"

Carte: Immotop.lu • Source: Immotop.lu • Créé avec Datawrapper

Retrouvez la version dynamique de cette carte pour la partager ou l'intégrer dans un article en [cliquant ici](#)

### À propos d'Immotop.lu :

Le site d'annonces immobilières *Immotop.lu* est présent au Luxembourg depuis 2008. Il regroupe à lui seul plus de 30 000 annonces et 600 agences immobilières. Aujourd'hui classé parmi les sites les plus consultés au Luxembourg, le site et l'application mobile sont devenus des solutions incontournables pour la recherche immobilière des internautes mais aussi pour la stratégie des professionnels de l'immobilier. *Immotop.lu* propose également un outil d'estimation immobilière gratuit, ainsi qu'un réseau de partenaires solides pour accompagner les internautes à chaque étape de leurs démarches liées à l'immobilier (*Ministère du Logement, Spuerkeess, Lalux, Orange Luxembourg, Enovos, Roche Bobois, Chambre Immobilière*). Depuis 2017, *Immotop.lu* peut également compter sur le soutien et l'expérience de ses actionnaires, à savoir les groupes *Real Web* et *AVIV*.

### À propos de Real Web :

*Real Web* est présent dans plusieurs pays européens avec des marketplaces immobilières digitales leaders : *Immobiliare.it* (Italie), *Spitogatos* (Grèce), *Nepremicnine.net* (Slovénie), *Crozilla.com* (Croatie), *Indomio* (Espagne et pays des Balkans) et *Immotop.lu* (Luxembourg). *Real Web* est l'unique propriétaire de *Treatwell Group*, la première marketplace de prestations beauté et bien-être en Europe, et détient des participations dans *HousingAnywhere*, la première plateforme de réservation pour les locations à moyen terme en Europe, ainsi que dans les plateformes digitales dédiées aux services *ProntoPro* (Italie) et *StarofService* (France).

### À propos d'AVIV :

*AVIV* est l'une des plus grandes entreprises digitales de technologie immobilière au monde, dont le siège social est à Berlin (Allemagne). *AVIV* est une filiale d'*Axel Springer* et de sa famille unique de marques leaders, comprenant certaines des marketplaces immobilières digitales les plus connues d'Europe : *Groupe SeLoger* (France), *Immowelt* (Allemagne) et *Immoweb* (Belgique). En outre, *Meilleurs Agents*, le leader de l'évaluation immobilière en ligne en France, *Housell*, une agence immobilière hybride leader en Espagne, et *Yad2*, la première plateforme de petites annonces en Israël (immobilier, emplois et véhicules) font partie du groupe. *AVIV* investit dans des modèles commerciaux innovants qui façonnent l'avenir de la manière dont les consommateurs achètent, vendent, louent ou prêtent des biens immobiliers en Europe et au Moyen-Orient. En outre, *AVIV* détient des investissements dans des sociétés telles que *Purplebricks* (Royaume-Uni), *Homeday* (Allemagne) et *Zumper* (États-Unis).

Contact médias : Équipe Marketing d'Immotop.lu - [marketing@immotop.lu](mailto:marketing@immotop.lu)