

Présentation de la société INOWAI

L'immobilier est un véritable levier de performance pour la croissance d'une société. Il représente souvent le deuxième poste de dépenses après les salaires. Par conséquent, une bonne stratégie immobilière contribue directement à la compétitivité d'une entreprise.

Dans un monde où les organisations évoluent sans cesse, il devient nécessaire de s'interroger sur l'opportunité d'acheter ou de louer des locaux, de bien différencier les intérêts entre l'immobilier d'exploitation et de placement.

La réponse à ces questions ne peut s'obtenir qu'à travers une analyse fine de la situation, des objectifs et des moyens de l'entreprise.

INOWAI élabore pour vous des propositions sur mesure et innovantes afin de répondre parfaitement à vos attentes et de vous apporter les solutions pour une stratégie gagnante.

Historique

INOWAI est issu de Property Partners, créé en 1999, et acteur principal du marché immobilier d'entreprise au Luxembourg.

INOWAI offre un panel de services de qualité, notamment : la commercialisation et la recherche de locaux commerciaux & de bureaux, le conseil en investissement, la gestion immobilière et le syndic de copropriété, l'évaluation de biens immobiliers, développement durable et élaboration de stratégies immobilières.

INOWAI, détenue exclusivement par ses quatre associés, emploie une cinquantaine de salariés. Fondée par des professionnels de l'immobilier, son savoir-faire lui a valu plusieurs distinctions dont le prix des « meilleurs services immobiliers pour le Grand-Duché de Luxembourg », décerné par la Fédération Internationale des professions Immobilières (FIABCI).

INOWAI est implanté à l'international avec l'ouverture d'une filiale en Belgique à Bruxelles en 2011 et en France à Metz en 2012.

Une équipe

L'ambition première de l'équipe INOWAI : proposer des services de qualité en parfaite adéquation avec vos attentes et vos besoins.

Notre connaissance du marché luxembourgeois, nos compétences et notre engagement dans les missions qui nous sont confiées font d'INOWAI l'acteur majeur de l'immobilier d'entreprise au Grand-Duché de Luxembourg. Nous sommes fiers de cette position et nous travaillons chaque jour pour la conserver.

Viser l'excellence exige d'améliorer sans cesse nos compétences afin de vous assurer des prestations haut de gamme. Le professionnalisme, le savoir-faire et l'implication de nos collaborateurs vous apporteront la solution sur mesure.

Nos filiales

INOWAI développe en France et en Belgique une activité principalement "Retail" au travers de 3 axes :

- La commercialisation de retail park en phase de développement, de locaux existants et/ou vacants ou encore l'identification et la commercialisation d'emplacements AAA en hyper centre-ville des principales agglomérations françaises et belges.
- L'arbitrage et l'acquisition d'actifs pour le compte de tiers.
- L'accompagnement d'enseignes originaires de France et du Benelux dans le cadre de leur développement sur leur territoire d'origine ou au sein de la Grande Région.

Nos services

Commercialisation de bureaux

Trouver un locataire pour un bâtiment de bureaux ou inversement rechercher des locaux adaptés et bien placés pour une entreprise: l'offre de service du département Agence Bureaux d'INOWAI est complète.

Notre catalogue compte plus de 200 propriétés commerciales totalisant plus de 300 000 m². Chaque année, nous réalisons 120 opérations en veillant au respect des exigences de nos clients.

INOWAI est l'un des leaders sur ce marché tant en nombre de transactions réalisées qu'en termes de surfaces traitées. Notre objectif est de trouver la réponse immobilière la plus adaptée à vos exigences.

Afin d'identifier une solution sur mesure à toutes les étapes de son développement, nous analysons les besoins de l'occupant au travers de la définition de critères économiques, fonctionnels et sociaux.

Commercialisation de surfaces commerciales et industrielles

Notre expertise nous permet de vous proposer des solutions prenant en compte les changements dans la distribution et les tendances du marché.

Nos analyses s'appuient sur nos connaissances et intègrent tous les aspects économiques, sociaux et urbanistiques. Elles nous permettent d'élaborer des propositions originales et personnalisées.

Nous conseillons le propriétaire ou le développeur sur la mise en valeur et le positionnement concurrentiel du bien, nous le mettons en adéquation avec la demande existante et menons le processus jusqu'à la négociation.

Conseils en investissement

INOWAI relève chaque jour le défi de répondre aux demandes, même les plus complexes. Notre département Capital Markets élabore des propositions en adéquation avec les besoins des investisseurs privés et institutionnels.

Notre très bonne connaissance du marché immobilier, notre capacité à repérer les tendances et à saisir les opportunités nous amènent à construire des solutions personnalisées et adaptées à chaque demande. Pour être le plus performant possible, nous avons développé nos propres outils d'analyse.

Les stratégies que nous construisons en toute transparence pour nos clients visent à optimiser vos investissements en s'appuyant non seulement sur les orientations émergentes du marché, mais aussi sur les possibilités offertes par les différents types de biens immobiliers. Nous nous engageons à répondre aux besoins spécifiques de chaque projet pour vous apporter les meilleures solutions.

Chaque client étant unique, nos consultants vous conseillent, conçoivent et proposent des solutions innovantes capables de répondre aux stratégies d'investissement les plus diverses.

Evaluation

INOWAI mène ses évaluations de manière méthodique et précise, grâce à des outils adaptés aux exigences internationales et aux spécificités nationales.

L'évaluation constitue un baromètre pertinent et un outil rigoureux de gestion préalablement à toute prise de décision immobilière. Elle reflète selon les besoins du client la valeur locative de marché, la valeur vénale de l'immeuble, la valeur d'un droit d'entrée ou bien la valeur d'un actif immobilier dans le cadre des normes IFRS ou des comptes sociaux

Notre équipe d'experts est formée à l'évaluation de tous types de biens (terrains, immeubles de bureaux ou résidentiels, locaux commerciaux...) et applique avec rigueur les règles et les bonnes pratiques en tant que membre RICS.

Des banques d'investissement et commerciales, des fonds de pension, des investisseurs privés, des Family Office, des propriétaires fonciers ainsi que de nombreux acteurs économiques font appel à nos services pour l'évaluation de leurs biens ou de leurs projets d'acquisition. Leur confiance nous honore.

Gestion immobilière

INOWAI mobilise une équipe pluridisciplinaire et multiculturelle d'une vingtaine de collaborateurs pour assurer la gestion de vos biens immobiliers en y apportant une véritable valeur ajoutée.

Que vous soyez investisseur institutionnel ou privé, notre objectif est d'assurer la préservation de votre patrimoine immobilier en pérennisant les flux financiers et en développant l'attractivité de vos immeubles sur un marché immobilier de plus en plus concurrentiel.

Proactivité, esprit de service et proximité garantissent la qualité de nos prestations en termes de gérance locative, technique et comptable.

Qu'il s'agisse d'immobilier d'exploitation ou de placement, INOWAI aspire en permanence à répondre à votre stratégie immobilière en combinant gestion en bon père de famille, coûts de fonctionnement, services et confort de l'occupant.

Développement durable

Le développement durable fait partie intégrante des valeurs d'INOWAI : la demande croissante des acteurs de l'immobilier relative à l'assainissement des immeubles et leur repositionnement sur le marché en reflète l'intérêt grandissant.

L'approche de notre département consiste à créer de la valeur sur les actifs dans le but de satisfaire tant les propriétaires que les locataires. Il s'agit d'une démarche innovante nécessitant une analyse complète des besoins de chaque protagoniste à court, moyen et long terme.

Notre département est au fait des dernières avancées techniques et de leurs outils, en vue de proposer à nos clients des solutions novatrices et uniques, notamment sur l'approche humaine qui permet de recentrer l'occupant au cœur de l'immeuble.

INOWAI est par ailleurs précurseur dans ce domaine, étant l'initiateur de la 1ère « Certification HQE™ Exploitation » à l'international (hors France) et développeur d'une méthodologie axée sur le management participatif, incluant la gestion des plaintes et le monitoring énergétique en temps réel.

Contacts

Luxembourg

INOWAI S.A.

51-53 rue de Merl
L-2146 Luxembourg
T + 352 26 43 07 07
info@inowai.com
www.inowai.com

INOWAI RESIDENTIAL S.A.

1 rue Philippe II
L-2340 Luxembourg
T + 352 25 03 39
residential@inowai.com
www.inowai-residential.lu

Belgique

INOWAI S.A.

Chaussée de la Hulpe, 120
B-1000 Bruxelles
T + 352 (0) 2 808 30 20
info@inowai.com
www.inowai.com

France

INOWAI S.A.S.

26 avenue Foch
F-57000 Metz
T + 33 (0) 3 87 39 70 17
info@inowai.com
www.inowai.com